



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3011/12

13 декабря 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/719-р от 23 октября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Ново-Александровская ул., д. 21; Елизарова пр., д. 35; Шелгунова ул., д. 19, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

С участием

М.С. Комиссаров
М.С. Комиссаров

УСТАНОВИЛ

23 октября 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Ново-Александровская ул., д. 21; Елизарова пр., д. 35; Шелгунова ул., д. 19, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Комиссаровым М.С. выявлено:

1. По адресу: ул. Ново-Александровская, дом 21:

-п.4.8.14 - не обеспечена регулярная уборка, а так же наличие фурнитуры на окнах лестничной клетки;

-п.4.3.1 - не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеются сквозные отверстия в междуэтажных плитах площадок лестничных маршей на всех этажах л/к дома);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки на лестничной клетке);

2. По адресу: пр. Елизарова, дом 35:

-п.3.4.1 - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала (в подвале имеется бытовой и строительный мусор, КГМ);

-п.3.4.3 - необеспечен воздухообмен подвальных помещений дома (не организовано проветривание подвального помещения, продухи в цоколе здания отсутствуют);

-п.4.2.3.2 - имеются местные отслоения облицовочного слоя стен фасада здания в районе цокольного этажа;

-п.4.1.7, 4.10.2.1 - имеются неисправности отмостки у фасада здания (частично отсутствует отмостка по периметру дома);

-п.4.1.9 - не обеспечена герметичность трубопровода канализации (в подвале на трубопроводе канализации имеется сквозное отверстие);

-п.4.1.15 - допущено подтопление подвала из-за неисправности и утечки инженерного оборудования (имеются утечки из трубопроводов системы канализации и ГВС в подвале дома);

-п.4.6.1.1. и п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеет место намокание стены из-за отсутствия отливов на водосточных трубах);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома не освещены);

3. По адресу: ул. Шелгунова, дом 19:

-п.3.4.1 - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала (в подвале имеется бытовой мусор и КГМ);

-п.4.1.15 - допущено подтопление подвала;

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового осветительных установок (имеются скрутки, провисание инженерному оборудованию в подвале дома не освещены).

На основании договоров Общество обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Ново-Александровская ул., д. 21; Елизарова пр., д. 35; Шелгунова ул., д. 19.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата